

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

## 新金岡駅徒歩5分生活しやすい立地ですよ。内覧御

2F以上、2面バルコニー、2面採光、角住戸、振り分け、全室南向き、眺望良好、当社管理物件、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、外壁コンクリート、閑静な住宅街、分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新金岡第7次住宅 3-14棟		
物件所在地	大阪府堺市北区新金岡町4丁		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	57.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1971年6月上旬	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、		
その他費用	[一時金] 鍵代 : 30,800円 クリーニング代 : 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料30% 19,500円 月次保証料700円		
備考	新金岡駅徒歩5分生活しやすい立地ですよ。内覧御予約は専任募集会社(株)セントラルホーム迄。		

情報更新日2026年1月23日

No.0000018337



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

E-mail : info@centralhome.co.jp

URL : http://www.centralhome.co.jp

不動産コード: 52360

物件管理コード: 111308172930000021603



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。