

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円 |

新金岡駅徒歩5分生活しやすい立地ですよ。内覧御

2F以上,2面バルコニー,2面採光,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 新金岡第7次住宅 3-14棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市北区新金岡町4丁 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 57.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1971年6月上旬 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵代: 30,800円 クリーニング代: 55,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料30%19,500円 月次保証料700円 | | |
| 備考 | 新金岡駅徒歩5分生活しやすい立地ですよ。内覧御予約は専任募集会社(株)セントラルホーム迄。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.0000018337

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |