

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	6,000円

## エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことが

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	28万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾンS		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵西町2丁		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩9分 南海高野線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	77.63㎡	向き	東
築年月	2020年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 86,000円 鍵交換費用: 14,300円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 (オリコ) 事務手数料 33,000円 月額保証料 総賃料の2%		
備考	エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。/ 高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています/(音の感じ方には個人差があります。)/Wi-Fi有ります。/ 共用玄関にはオートロック採用。玄関に天井高シューズBOX、洋室には大容量のウォークインクローゼットも設けられ、収納力もアップ。/ 料理も食事も後片付けも、家族でコミュニケーションしながらの対面キッチン。御内覧・お申し込みは中央ホーム迄。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000018307

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付