

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	7,000円

重量鉄骨造 3 階建てです。 / 「エコジョーズ」採

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A r i e t t a 東三国ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市北区南長尾町 2 丁		
交通	阪和線 堺市駅 徒歩7分 南海高野線 三国ヶ丘 (大阪) 駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.6畳) 洋室(6.7畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	76.86㎡	向き	南
築年月	2021年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S ,C A T V ,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 84,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契		
備考	重量鉄骨造 3 階建てです。 / 「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。 / 高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の 1 / 2 に低減しています / (音の感じ方には個人差があります。) / シャーメゾンガーデンズの植栽豊かな外構。 / 無料Wi-Fi 有り。玄関には土間収納、大容量シューズクローク、玄関ホールとキッチンに物入、各洋室には大容量のウォークインクローゼットも設けられ、収納力もアップ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000018261

お問合せ先



大阪府知事 (8) 第31869号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町 2 丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail : info@centralhome.co.jp

URL : http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付