

賃料	管理費等
94,000円	10,000円

## 2025年8月完成予定 新金岡駅徒歩6分・重量

2F以上,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エフィー長曾根		
物件所在地	大阪府堺市北区長曾根町		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.35畳) 洋室(4.65畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	42.42m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年8月1日	契約期間	1年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵代 : 33,000円 クリーニング代 : 38,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料総額賃料の30% 月次保証料700円		
備考	2025年8月完成予定 新金岡駅徒歩6分・重量鉄骨造 オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・システムキッチン3口・独立洗髪洗面化粧台等完備 内覧ご予約は専任募集会社セントラルホーム072-255-2535迄。		

情報更新日2025年12月13日

No.0000018254



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

E-mail : info@centralhome.co.jp

URL : http://www.centralhome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付