

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

## 洗面化粧台】毎日使うものだからこそシンプルに

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プラージュ楠                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区楠町 4 丁                                                                |      |    |
| 交通       | 南海本線 湊駅 徒歩9分<br>阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩6分                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 50.85㎡                                                                       | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年11月上旬                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 14,300円 クリーニング特約料: 55,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) オリコ初回事務手数料33000円 月額保証料総額賃料の2%                                       |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000018248

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町 2 丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |