

賃料	管理費等
138,000円	7,500円

ペット対応（室内小型犬・猫合計2匹まで）にて

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	28万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ヴィアソーレ		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵中町3丁		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩6分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	61.33㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年7月予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 67,463円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回/33,000円 月額/総賃料の2%		
備考	ペット対応(室内小型犬・猫合計2匹まで)にてペットとの共同生活が可能です。/エアコン1台付!/Wi-Fi環境、整ってます。/動画視聴サービス(U-NEXT)導入物件。/ご不在時にも便利!宅配ボックスあり!/ウォークインクローゼットを採用!/オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付ドアホンでセキュリティ対応!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000018223

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付