

賃料	管理費等
137,000円	7,500円

ペット対応（室内小型犬・猫合計2匹まで）にて

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	28万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン ヴィアソーレ		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵中町3丁		
交通	阪和線 三国ヶ丘（大阪）駅 徒歩6分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.64㎡	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年7月予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンター		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:70,004円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回/33,000円 月額/総賃料の2%		
備考	ペット対応（室内小型犬・猫合計2匹まで）にてペットとの共同生活が可能です。／エアコン1台付！／Wi-Fi環境、整ってます。／動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件。／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪／ウォークインクローゼットを採用！／オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付ドアホンでセキュリティ対応！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000018220

お問合せ先



大阪府知事（8）第31869号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付