

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 11,000円 |

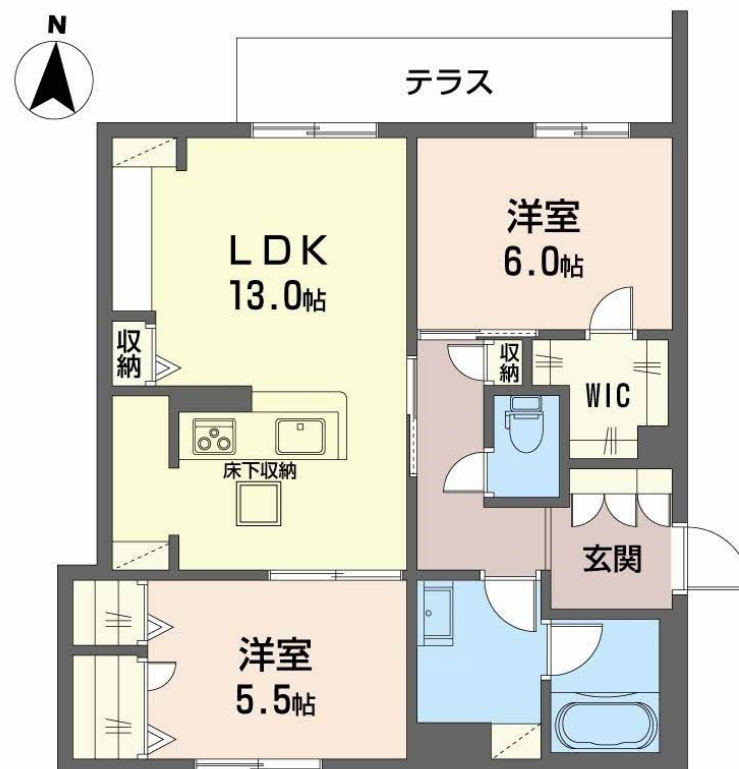
## ペット対応（室内小型犬と猫合計2匹まで）にて

オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                       | 礼金   | 27万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾングリーンリー                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中長尾町3丁                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩6分<br>阪和線 浅香駅 徒歩17分                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 64.9㎡                                                                                                                                     | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 3点給湯,CATV,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カ                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:71,390円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回/33,000円 月額/総賃料の2%                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | ペット対応（室内小型犬と猫合計2匹まで）にてペットとの共同生活が可能です。／Wi-Fi環境、整ってます。／動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件。／物理鍵なしで防犯面でも効果的！スマートフォンなどのデバイスでカギの開け閉めが可能です！／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.0000018204

お問合せ先



大阪府知事（8）第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

**株式会社セントラルホーム**

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |