# FOR RENT

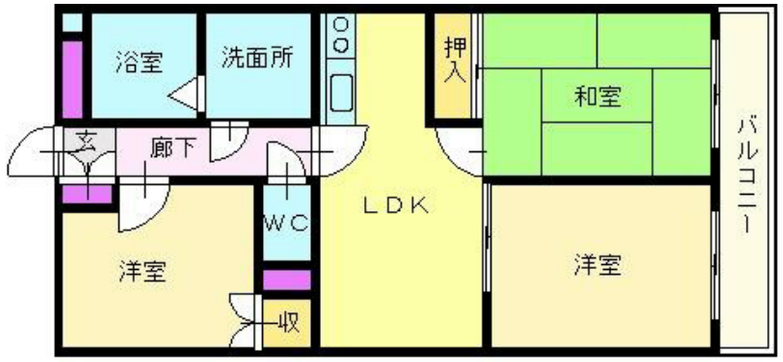
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 70,000円 | 0円 |

## 敷金礼金ゼロ・金岡小学校すぐの３LDK。　　内

カードキー,当社管理物件,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グローリアス金岡Ｂ棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市北区金岡町 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線　なかもず駅　徒歩13分<br>南海高野線　中百舌鳥駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(9畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 57㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1995年1月12日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ | | |
| その他費用 | [一時金]　クリーニング代(退去時用)：55,000円　カードキー：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　契約時：月額総賃料の30%　月次保証料：700円 | | |
| 備考 | 敷金礼金ゼロ・金岡小学校すぐの３LDK。　モニターホン付きなので、セールスや勧誘など不要な来客は応対しないことも出来ます。　内覧のご予約は(株)セントラルホーム072-255-2535迄。●現地案内、オンライン内見可能●初期費用クレジット決済可能● | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日　No.0000017842


お問合せ先

大阪府知事（8）第31869号
社団法人　全日本不動産協会

**株式会社セントラルホーム**

大阪府堺市北区中百舌鳥町２丁54番地
TEL:072-255-2535　FAX:072-255-2519
E-mail : info@centralhome.co.jp
URL : http://www.centralhome.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：52360　物件管理コード：1113081729300000021109

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。