

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

人気のなかもず、百舌鳥八幡駅近くの人気エリア

南面バルコニー,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルズシンシア		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅北町4丁		
交通	大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩13分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩3分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 44,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50% 月額/総賃料の2%		
備考	人気のなかもず、百舌鳥八幡駅近くの人気エリアです。コンビニ、スーパーなども近く、一人暮らしに最適です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000017500

お問合せ先



大阪府知事(9)第31869号
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付