

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 6,000円 |

## 1GWiFiネット無料、宅配BOXなど嬉しい設備も充

オートロック,モニタ付オートロック,全室東南向き,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Villa Lumiere                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区百舌鳥梅北町 4 丁                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩8分<br>南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩6分                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(5.2畳) S(4.7畳)                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                            |      |      |
| 専有面積     | 51㎡                                                                  | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                           | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                   |      |      |
| その他費用    | [月次費用] バイク置き場:1,100円                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の30% ~                                                      |      |      |
| 備考       | 1GWiFiネット無料、宅配BOXなど嬉しい設備も充実。新婚様、ファミリー様にお勧めです。お問い合わせは専任募集会社セントラルホーム迄。 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.0000017017

お問合せ先



大阪府知事(9)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町 2 丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |