

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

## システムキッチン2口ガスコンロ・TVモニターホ

2F以上,最上階,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス NANIWA		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁		
交通	大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩10分 南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.2畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.39㎡	向き	南西
築年月	2006年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 契約時クリーニング代: 44,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50% 月額/総賃料の2%		
備考	システムキッチン2口ガスコンロ・TVモニターホン 洋室・キッチン広め 内覧ご予約は(株)セントラルホーム072-255-2535迄。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.0000016749



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

### 株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地  
TEL:072-255-2535 FAX:072-255-2519  
E-mail: info@centralhome.co.jp  
URL: http://www.centralhome.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付