

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 4,600円 |

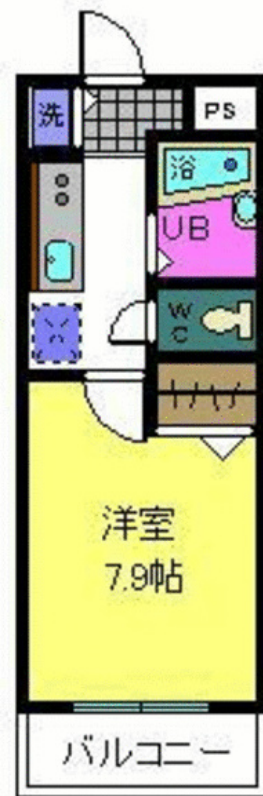
敷金・礼金0円 洋室7.9帖・室内洗濯機置場

2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェII 番館                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井畑山町                                                                                              |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩13分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩35分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(3畳)                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                       | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2003年11月上旬                                                                                                | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガス                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:11,000円 クリーニング代:33,000円<br>[月次費用] 水道代:2,530円                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 25000円                                                                                            |      |    |
| 備考       | 敷金・礼金0円 洋室7.9帖・室内洗濯機置場・TVモニターホン有り ルーチェII 番館内覧ご予約は(株)セントラルホーム072-255-2535迄。エアコン・セパレート・2口ガスコンロ設置可能・室内洗濯機置き場 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000014827

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

**株式会社セントラルホーム**

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |