

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,600円 |

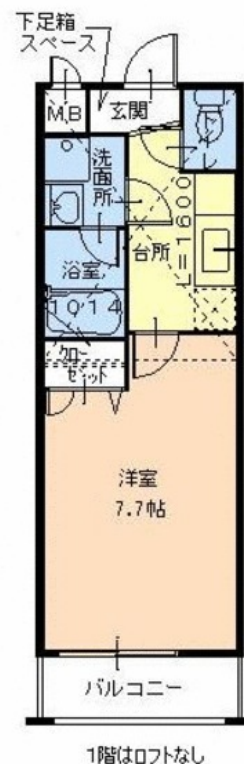
## 初芝駅徒歩4分と立地環境が良好です・駅前にはス

上階無し,振り分け,眺望良好,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス初芝駅南1番館                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区日置荘西町4丁                                                                     |      |    |
| 交通       | 南海高野線 初芝駅 徒歩4分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩21分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.07㎡                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2008年8月                                                                            | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円 クリーニング代: 33,000円                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 高齢者可 法人可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回/総賃料の50% 月額/総賃料の1%                                                       |      |    |
| 備考       | 初芝駅徒歩4分と立地環境が良好です・駅前にはスーパーや商店街等多数有り。是非一度御内覧下さい。<br>内覧ご予約は(株)セントラルホーム072-255-2535迄。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.0000011594

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

**株式会社セントラルホーム**

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |