

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

## J:COMインターネット無料(速度320メガ)の1DK

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                        |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポミナミ                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区向陵西町1丁                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩7分<br>南海高野線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩7分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 32.7㎡                                                                                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウ                                                                                   |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生相談 性別不問 高齢者相談                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額総賃料の30% 月次保証料: 700円                                                                                                              |      |     |
| 備考       | J:COMインターネット無料(速度320メガ)の1DK。<br>オートロック・宅配ボックス・システムキッチン・温水洗浄便座などの設備付き。<br>内覧予約はセントラルホーム072-255-2535まで。●現地案内、オンライン内見ご相談ください●初期費用クレジット決済可能です● |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000008052

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |