

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

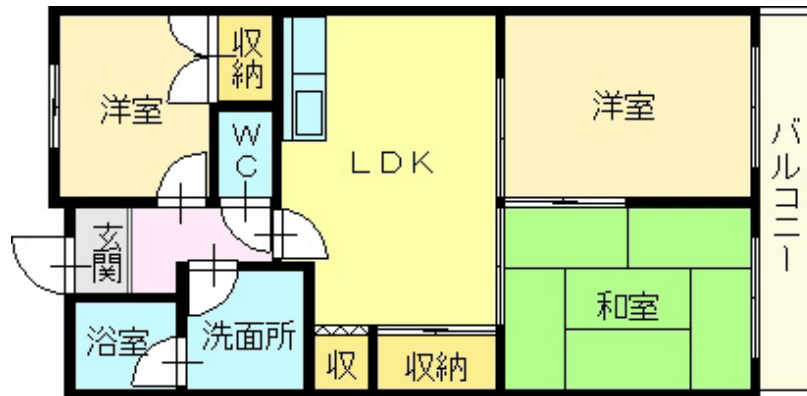
## 敷金礼金0円の3LDKタイプ。 白鷺駅だけで

カードキー、角住戸、振り分け、南面バルコニー、外壁コンクリート、外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ネイティヴプレイスN'S                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区金岡町                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 南海高野線 白鷺駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩12分                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 57.2㎡                                                                                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1999年1月上旬                                                                                                             | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー代: 16,500円 クリーニング代(退去時用): 55,000円                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総額賃料の40% 更新: 12,000円 / 年                                                                                      |      |    |
| 備考       | 敷金礼金0円の3LDKタイプ。 白鷺駅だけでなくスーパーやコンビニも徒歩圏内で便利な立地です。 内覧予約はセントラルホーム072-255-2535まで。<br>●現地案内、オンライン内見ご相談ください●初期費用クレジット決済可能です● |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000003276

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |