

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

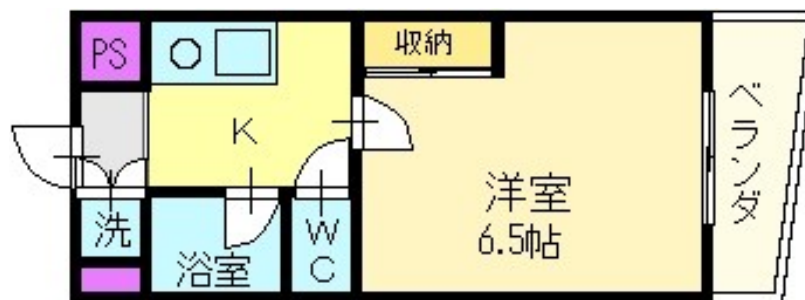
## 大阪府立大学すぐ近く。オール電化・鉄筋コンク

2 F 以上,カードキー,最上階,振り分け,眺望良好,当社管理物件,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 吉川美昌樹マンション                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁                                           |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩10分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩10分               |      |    |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.16㎡                                                   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1995年6月中旬                                                | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                         |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, オール電化, クッシ |      |    |
| その他費用    | [備考] ハウスクリーニング代44,000円鍵代14300円                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 学生可 性別不問 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社初回15000円～20,000円 月次保証料700円                        |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000017348

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |