

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

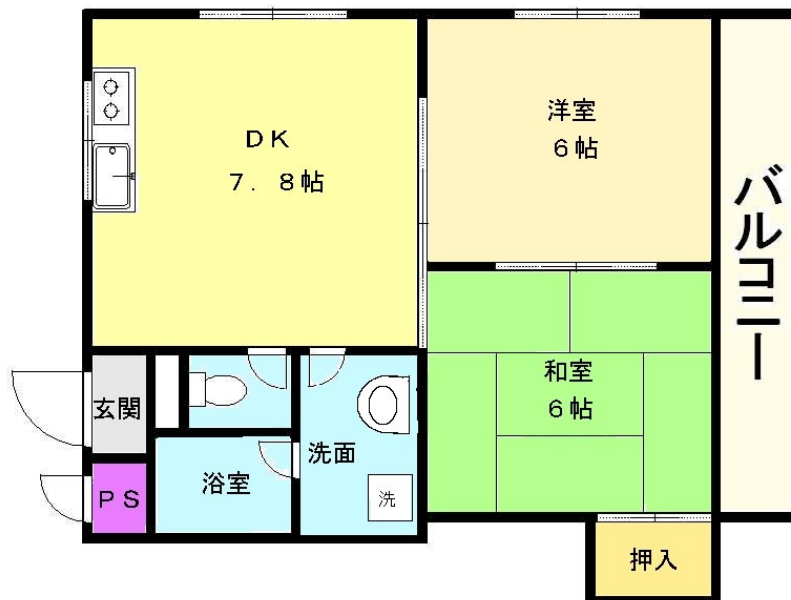
## 敷金礼金 0 円。前回改装時にお風呂・キッチン等

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                               |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 南花田マンション                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区南花田町                                                                       |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩25分<br>近鉄南大阪線 布忍駅 徒歩16分                                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.87㎡                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年1月                                                                           | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設                          |      |    |
| その他費用    | [備考] ルームクリーニング代 33,000円鍵交換代 11,000円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の30% ~ 100%円                                                                |      |    |
| 備考       | 敷金礼金 0 円。前回改装時にお風呂・キッチン等入替えています。TVドアホン付きで安心。内覧ご予約は専任募集会社(株)セントラルホーム072-255-2535迄。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000007153

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |