

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

## 部屋とは別にロフト付なのでベッドルームや収納

2F以上,オートロック,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドTANAKA                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中百舌鳥町 6 丁                                         |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩5分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩5分                 |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7畳) ロフト(3畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                               |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                      | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1998年3月上旬                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設 |      |    |
| その他費用    | [備考] クリーニング代40,000円(税別)                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 学生可 性別不問 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回20000円(2年) 学生契約にて親権者連帯保証人の場合不要時有り           |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月28日

No.0000001777

お問合せ先



大阪府知事(8)第31869号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社セントラルホーム

大阪府堺市北区中百舌鳥町 2 丁54番地

TEL:072-255-2535

FAX:072-255-2519

E-mail: info@centralhome.co.jp

URL: http://www.centralhome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |